

Перечень документов

Ваши действия



Содействие развитию
ипотечного жилищного
кредитования и жилищному
строительству



1. Документы, подтверждающие платежеспособность граждан:
 - решение банка о выдаче кредита, с указанием размера кредита и сроком действия решения;
 - выписка с лицевого счёта о наличии денежных средств.
2. Документы, подтверждающие родственные связи **на всех прописанных в квартире** (свидетельства о рождении, о заключении / расторжении брака, копии паспортов всех членов семьи (все страницы, в том числе пустые), соответствующие решения суда и т.д.), СНИЛС.
3. Документы, подтверждающие смену имени, фамилии, отчества.
4. Справка с работы с указанием должности и периода работы (в свободной форме) только для участников программы.
5. Справка из ЖЭКа о составе семьи.
6. Правоустанавливающие документы на жилое помещение.
7. Справка из БТИ на всех совершеннолетних членов семьи о наличии/отсутствии в собственности жилого помещения (с 1991 г. по 1998 г. по области).
8. Документы на приобретаемое жилье, подтверждение Застройщика о резерве.
9. Личное заявление о предоставлении социальной выплаты (заполняется в КУМИ).
10. Иные документы по требованию администрации АГО.

! Все копии документов предоставляются с оригиналами, либо копиями, заверенными нотариально.

Копию проектной декларации можно получить в офисе ООО РК «Простор»: 22 микрорайон, дом 44 или на сайте компании - застройщика www.stroikom.ru



от **23 761** **₽/м²**
за собственную квартиру

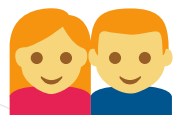
(3955) **688-588, 688-288**

НОРМЫ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ



33 м²

Норма площади на одного человека



42 м²

Норма площади на двух членов семьи



18 м²

На каждого члена семьи от трёх и более человек

Субсидия предоставляется на покупку квартиры в строящемся доме участнику программы безвозмездно. Она может быть использована в качестве первоначального взноса по ипотеке.

РАСЧЁТ

$$33 \text{ м}^2 \times 20\% \times 39\,500 \text{ Р} =$$

Норма площади на 1 человека

Субсидия

Расчетная стоимость 1 м²

= **260 700 Р**

Социальная выплата на 1 человека

Стоимость квартиры с учетом субсидии:

1-комнатная 22,5 м² — 812 250 Р

2-комнатная 53,8 м² — 1 278 363 Р (с мат. капиталом)

3-комнатная 74,4 м² — 1 864 583 Р (с мат. капиталом)

Предварительный расчет суммы субсидии, а также расчет по ипотечному кредиту можно уточнить у менеджеров РК «Простор».

Ипотечный кредит на строящееся жильё можно оформить:

от 4,5%

20%

Составляет субсидия, которая может быть использована как первоначальный взнос по ипотеке.

Условия участия в муниципальной программе «Содействие развитию ипотечного жилищного кредитования и жилищному строительству»:

1. Наличие у участника дополнительных средств (собственных средств и (или) средств кредита или займа), необходимых для оплаты недостающей части стоимости приобретаемого жилья.
2. Наличие постоянной регистрации на территории Иркутской области или официального трудоустройства на территории Ангарского городского округа.
3. Социальные выплаты предоставляются при условии, что участники принимают участие в долевом строительстве жилья или приобретают жилое помещение на рынке нового жилья на территории Ангарска.
4. Возраст участника программы не имеет значения.
5. Стать участником программы можно не ранее, чем через 1 год после отчуждения жилых помещений, находящихся в собственности, в результате чего граждане могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий.
6. Принять участие в программе можно только 1 раз.

При покупке квартиры вы можете воспользоваться **материнским капиталом**.

Размер материнского капитала в 2020 году

466 617 Р

РИЕЛТОРСКАЯ КОМПАНИЯ
ПРОСТОР

Ангарск, 22 м-он, дом 44

www.rkprostor.ru

(3955) 688-588, 688-288

rk_prostor

